



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-38756

07.10.2022

Konu : Bursa, Karacabey, 673 Parsele İlişkin Askı
İşlemleri

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Caddesi No: 1
Posta kodu : 16240 Osmangazi / BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 673 parseline ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 28.09.2022 tarihli ve 6134 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 29.09.2022 tarihli ve 31968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-16366388 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-16147789 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdareimize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planı değişikliklerine herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta)
- 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 pafta)
- 3 - Araştırma ve Plan Açıklama Raporu (2 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFC26863-0675-4DF6-A186-74B4AA0ED8F6
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr
KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Emircan KARATAŞ
Uzman Yardımcısı



4 - CD (2 adet)

Dağıtım:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Karacabey Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFC26863-0675-4DF6-A186-74B4AA0ED8F6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

Bilgi için: Emircan KARATAŞ

info@oib.gov.tr

Uzman Yardımcısı

KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr





Karar Sayısı: 6134

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 673 parseldeki taşınmaza ilişkin “Ticaret, Turizm ve Konut Alanı (E:0.90 Yençok: 3 Kat)” kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

28 Eylül 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI